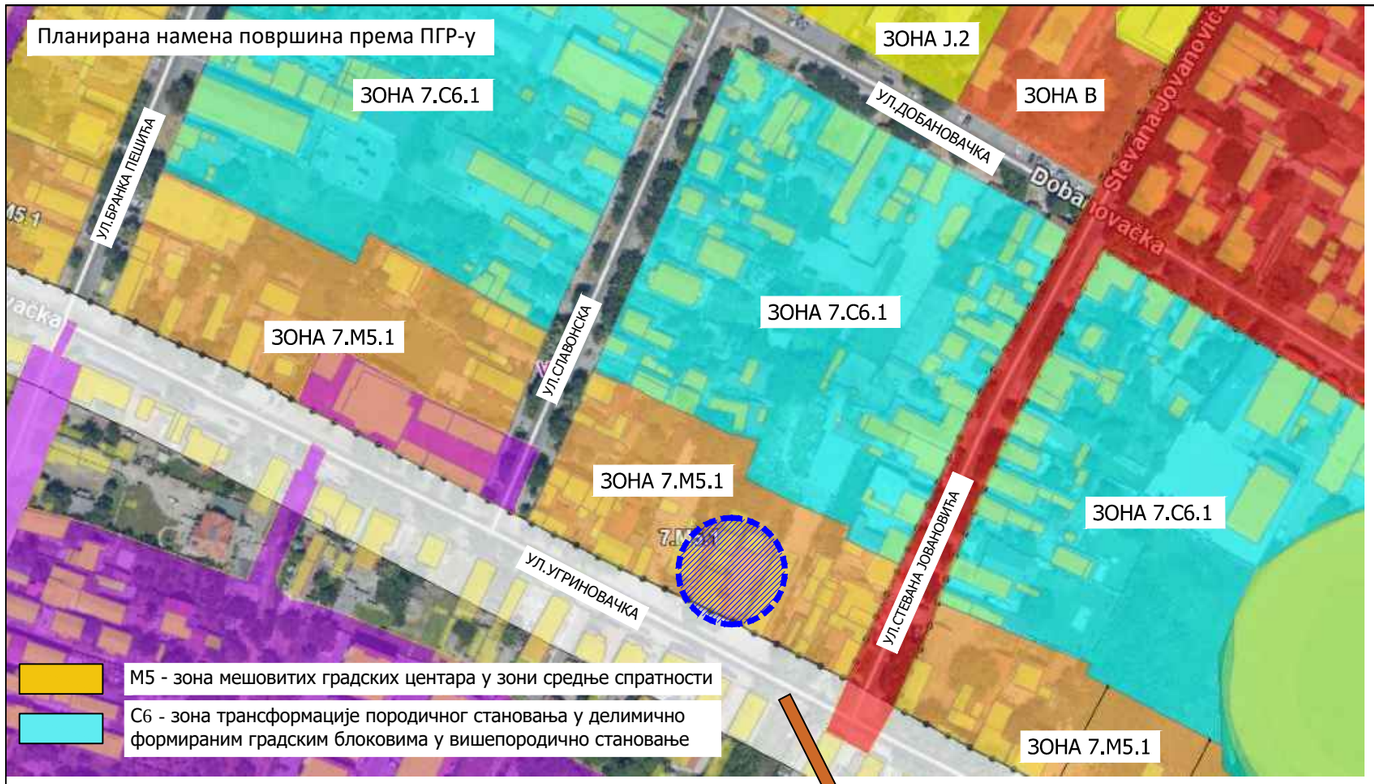

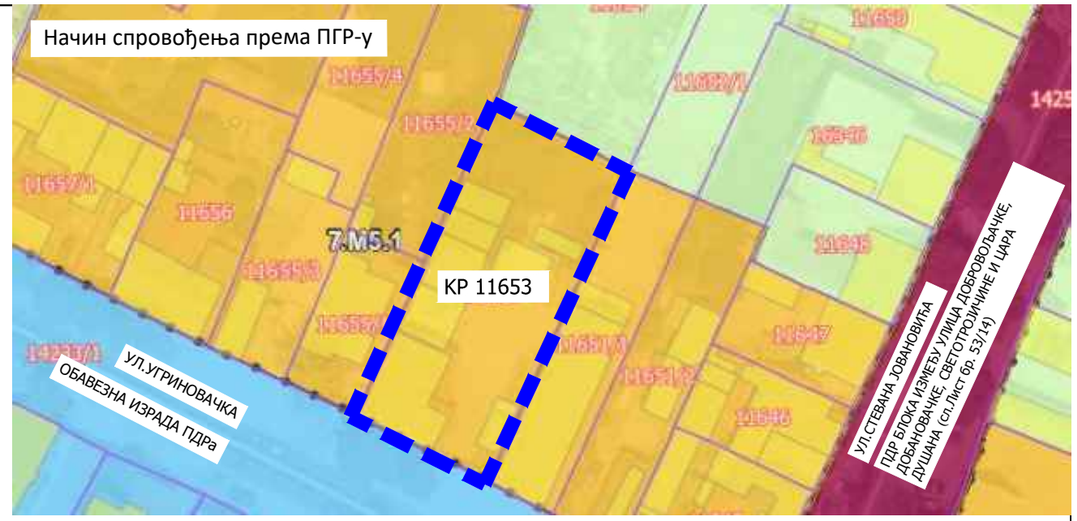

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА - ПРЕМА ПГРу

- спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта
- спровођење непосредном применом правила грађења
- спровођење на основу важећег плана детаљне регулације
- обавезна израда плана детаљне регулације

ТИПОЛОГИЈА ЗОНА - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ

- регулациона линија = граница катастарских парцела
- граница обухвата урбанистичког пројекта
- грађевинска линија
- 11653 — број катастарске парцеле
- В - површине за верске објекте и комплексе

ЗОНЕ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТАРА

- М5 - зона мешовитих градских центара у зони средње спратности

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- J2 - основне школе

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 11653

ЗОНА 7.М5.1	Сз макс - 60%
Слободне и зелене површине - мин 40%	
Зеленило у директном контакту са тлом 15%	
Висина венца - макс 15,0m	
Висина слемена - макс 18,0m	
Орјентациона спратност П+3+Пк/Пс	
површина ГП01 = 922,00 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено пословног објекта По+П+4+Пс
на К.П. 11653 КО Земун у ул.Угриновачка бр.98 у Земуну

инвеститор:	Слободан Петровић и др. из Београда ул. Угриновачка бр.98
одг.урбаниста:	д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200 1116 09
сарадник:	д.и.а. Мирјана Арсеновић
цртеж:	Извод из ПГРа са Границом УП-а

BM consult
Ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

датум:	размера:	бр.цртежа:
март 2021.		01